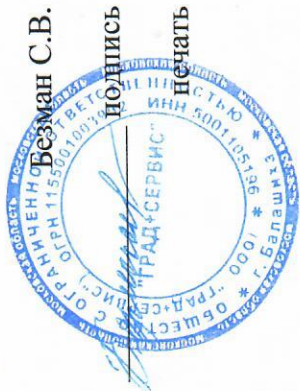


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»



План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 44 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	акт осмотра дефектная	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	210	м/п	—	цена договорн.	до 30.09. 2023г
свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—	—	—
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—	—
архитектурная отделка	<i>АММ ОСМБРА</i>	восстановление поврежденного слоя	50	КВ.М	—	—	<i>цены договор 9030.09. №0232</i>
цоколь	—	окраска поверхности цоколя	—	КВ.М	—	—	—
отмстка	—	восстановление поврежденных участков	—	КВ.М	—	—	—
прямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—	—
крыльца	<i>АММ ОСМБРА</i>	восстановление и окраска элементов крылец	50	КВ.М	—	—	<i>цены договор 9030.09. №0232</i>

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска	—	КВ.М	—	—	—
межпанельные швы	<i>с/мт оклеивать</i>	восстановление герметизации швов	<i>240</i>	м/п	—	<i>сумма договор. до 30.11.2013г.</i>	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—
подъезд							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—

внутренние стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	КВ.М	—	—	—
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М	—	—	—
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	М/П	—	—	—
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	—
балки (ригели) перекрытий и покрытий	—	ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М	—	—	—
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	ШТ.	—	—	—
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	ШТ.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	<i>смет сметы</i>	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	25	М/П	—	цены договоры 2030. 08. 2023г	—
завдвижки и прочая запорная арматура	<i>смет сметы</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	ШТ.	—	цены договоры 2030. 08. 2023г	—
теплоизоляция трубопроводов	—	восстановление теплоизоляции	—	М/П	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	ШТ.	—	—	—

	поверки								
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	<i>амш</i> <i>вешаева</i>	проверка герметичности и ремонт	18	м/п	—	циска договор.	90 30. 12.2023г.		
завдвижки и прочая запорная арматура	<i>амш</i> <i>вешаева</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	14	шт.	—	циска договор.	90 30 12.2023г.		
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—		
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п	—	—	—		
завдвижки и прочая запорная арматура	<i>амш</i> <i>вешаева</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	—	циска договор.	90 30. 12.2023г.		
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—		
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	<i>амш</i> <i>вешаева</i>	проверка герметичности и комплектности	12	м/п	—	циска договор.	90 30. 12.2023г.		
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п	—	—	—		
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.	—	—	—		

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п	—
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» нач. уч. №13 Шова Н.А
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » август 2023 г. Шова Н.А ()

Предложения согласованы _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 9 » август 2023 г. (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).